

不動産情報

新築分譲住宅

青梅市
師岡町
2丁目

■所在地／青梅市師岡町2丁目65
■交通／JR青梅線「河辺」駅歩17分
■敷地16区画／今回販売4棟
■土地面積／120.35㎡～135.64㎡
■建物面積／91.08㎡～105.99㎡
(令和6年12月完成済)3LDK、4LDK
■販売価格／2,490万円～3,490万円(各税込)
■地目／宅地
■用途／第1種低層住専
■建ぺい率／40%
■容積率／80%
■接道／北側5.24m公道、中央5.0m新設道路(市に採納予定)、南側1.82m公道
■開発許可番号／5多建開-開第109号
■設備／東京電力、公営水道、下水道、下水、Pガス
■取引態様／媒介
※5、7号棟には路地状部分有

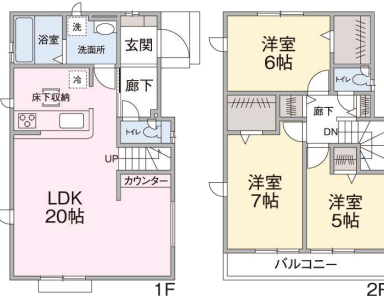
販売現地(2号棟)



新築全18棟

最大土地面積 41.03坪

5号棟間取図



販売価格 2,490 (税込) 万円より

月々のお支払 58,811 円

※2,490万円借入の場合 ※詳細は下記参照

カーナビへの入力は「青梅市師岡町2-64-1(付近)」



新築分譲住宅

青梅市
塩船

網戸、
照明器具
設置済み

■所在地／青梅市塩船164-7
■交通／JR青梅線「東青梅」駅バス7分歩10分
■土地面積／203.32㎡
■建物面積／102.68㎡
(令和6年3月完成済)4LDK
■接道／南西側5.0m公道
■設備／東京電力、公営水道、下水、Pガス
■取引態様／媒介



販売現地

土地面積 61.50坪!



販売価格 2,380 (税込) 万円

月々のお支払 56,213 円

※詳細は下記参照

カーナビへの入力は「青梅市塩船164-7」



新築分譲住宅

青梅市
新町
7丁目

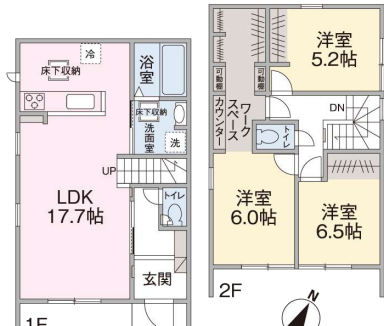
太陽光パネル
初期費用
月額料金 0 円



カースペース並列2台可!



販売現地



販売価格 3,490 (税込) 万円

月々のお支払 82,430 円

※詳細は下記参照

カーナビへの入力は「青梅市新町7-10-39」



◇【住宅ローンのご案内】当社紹介の都市銀行の金利0.49%(令和7年3月現在)で、物件価格全額を頭金なし、ボーナス払いなし、借入期間40年で計算したものです。金利は変動金利・全期間型です。また、融資条件は借入時期、お客様の内容によって異なる場合がございます。銀行の審査によりご融資できない場合もございます。詳しくは担当までお尋ねください。◇上記に掲載している新築戸建の図面と現況に相違のある場合は現況優先にてご了承ください。◇広告制作中に売却済みとなりました掲載物件につきましてはご容赦ください。◇ご成約の際は、規定の仲介手数料を申し受けます。◇広告情報日/令和7年4月30日◇広告有効期限/令和7年5月末日



株式会社 **コスモホーム** 青梅店

〒198-0032

東京都青梅市野上町3-23-2

●営業時間/午前9時～午後7時

●定休日/毎週水曜日、第1・2・3火曜日

●東京都知事免許(9)第53770号

●(社)全日本不動産協会東京都会員

●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

●(公社)不動産保証協会会員

お問合せ・資料請求は

営業時間:午前9時～午後7時

0120-23-4881

メールはこちら:cosmo-ome@cosmo-home.com

ホームページでも
物件の詳細を
確認できます。

<https://cosmo-home.com/>



Instagram
インスタグラム

