

全18現地一斉販売会開催! 7/6(土)・7(日) ■各現地開催時間 AM10:00~PM6:00 月々のお支払額は物件価格全額を住宅ローンで計算したものです(変動金利0.445%・35年払いで計算したものです。諸費用は別途必要です。)

No.01 新築分譲住宅 **青梅市新町** 販売価格 **3,780** (税込) 万円

おかげ様であと1棟

ルームツアー

LDK

土地面積 **43.10** 坪

キッチン 洋室

小学校 泉中学校 鈴法寺駅前 大井戸公園 野上 青梅街道 ヤクルト エネオス 若草小学校 若草公園北 若草通り わかくさ公園東

■所在地/青梅市新町1丁目11の内■交通/JR青梅線「河辺」駅歩17分■全4棟/今回販売1棟■土地面積/142.48㎡■建物面積/101.85㎡(令和6年6月完成済)4LDK■接道/東側5.0m新設道路(青梅市に帰属予定)■設備/東京電力、公営水道、下水道、都市ガス■取引態様/媒介 ■路地状部分有

カーナビへの入力は「青梅市新町1-11-12」

No.02 新築分譲住宅 **青梅市天ヶ瀬町** 販売価格 **2,680** (税込) 万円より

新発表

月々のお支払 **68,919** 円

※2,680万円借入の場合 ※詳細は下記参照

2号棟LDK 2号棟洋室

土地面積 **34** 坪超!

■所在地/青梅市天ヶ瀬町969-1 ■交通/JR青梅線「青梅」駅歩18分■全3棟/今回販売3棟■土地面積/113.08㎡~115.37㎡■建物面積/98.82㎡~102.06㎡(令和6年4月完成済)3LDK+S+畳コーナー、4LDK、4LDK+ワークスペース■販売価格/2,680万円~3,280万円(各税込) ■用途/準工業地域■接道/南側4.54m公道、西側4.0m公道■設備/東京電力、公営水道、下水道、Pガス■取引態様/媒介

カーナビへの入力は「青梅市天ヶ瀬町969-1」

No.03 新築分譲住宅 **青梅市今井** 販売価格 **2,490** (税込) 万円

おかげ様であと1棟

月々のお支払 **64,033** 円

※詳細は下記参照

LDK 洋室

土地面積 **46.83** 坪

■所在地/青梅市今井2丁目320-1 ■交通/JR青梅線「小作」駅バス9分徒歩2分■全5棟/今回販売1棟■土地面積/154.82㎡■建物面積/110.97㎡(令和6年6月完成済)4SLDK■接道/西側12m公道、東側7.5m公道■設備/東京電力、公営水道、下水道、Pガス■取引態様/媒介 ■路地状部分有

カーナビへの入力は「青梅市今井2-319-7」

No.04 新築分譲住宅・建築条件付売地 **青梅市師岡町**

販売価格 **2,880** (税込) 万円より

売地価格 **1,880** 万円より

土地のみのご相談もお気軽にどうぞ

■所在地/青梅市師岡町2丁目65 ■交通/JR青梅線「河辺」駅歩17分■全18区画■地目/宅地■用途/第1種低層住専■建ぺい率/40%■容積率/80%■接道/北側5.24m公道、中央5.0m新設道路(市に採算予定)、南側1.82m公道■開発許可番号/5多建開-開第109号■設備/東京電力、公営水道、下水道、Pガス■主主/タクトホーム株式会社■取引態様/媒介/株式会社コスモホーム ■※3、5、7、9、14号地には路地状部分有

■建築条件付売地部分■今回販売6区画■土地面積/124.70㎡~138.68㎡■土地価格/1,880万円~2,250万円

■新築分譲住宅部分■今回販売11棟■土地面積/120.35㎡~151.31㎡■建物面積/91.08㎡~101.85㎡(令和6年6月完成予定)全棟4LDK■販売価格/2,880万円~3,750万円(各税込)

カーナビへの入力は「青梅市師岡町2-64-1(付近)」

No.05 新築分譲住宅 **羽村市川崎** 販売価格 **3,580** (税込) 万円より

新発表

最大土地面積 **48.82** 坪

販売現地:8号棟(令和6年7月撮影)

■所在地/羽村市川崎3丁目90-15 ■交通/JR青梅線「羽村」駅歩16分■全2棟/今回販売2棟■土地面積/110.88㎡~161.41㎡■建物面積/93.14㎡~93.95㎡(令和6年3月完成済)2LDK+納戸+小屋裏収納、3LDK+納戸+小屋裏収納■販売価格/3,580万円~3,680万円(各税込) ■用途/第一種中高層住専、第一種低層住専■接道/南側8.5m公道■設備/東京電力、公営水道、下水道、都市ガス■取引態様/媒介 ■※8号棟には路地状部分有

カーナビへの入力は「羽村市川崎3-90-15」

No.06 新築分譲住宅 **瑞穂町二本木** 販売価格 **2,590** (税込) 万円 **新価格**

おかげ様であと1棟

月々のお支払 **66,604** 円

※詳細は下記参照

LDK 洋室

土地面積 **45.38** 坪

■所在地/瑞穂町二本木467-10 ■交通/JR八高線「箱根ヶ崎」駅バス24分徒歩9分■全10棟/今回販売1棟■土地面積/150.04㎡■建物面積/95.57㎡(令和6年1月完成済)4LDK■接道/北側6.0m公道、南側4m公道■設備/東京電力、公営水道、下水道、Pガス■取引態様/媒介

カーナビへの入力は「瑞穂町二本木467(付近)」

No.07 新築分譲住宅 **青梅市長淵** 販売価格 **2,380** (税込) 万円 **新価格**

おかげ様であと1棟

ルームツアー

月々のお支払 **61,204** 円

※詳細は下記参照

LDK バスルーム

LDKエアコン、家具付

土地面積 **39** 坪超!

■所在地/青梅市長淵8丁目16-1 ■交通/JR青梅線「青梅」駅歩23分■全9棟/今回販売1棟■土地面積/146.83㎡■建物面積/96.05㎡(令和5年11月完成済)4LDK■接道/東側5.0m公道、西側5.0m公道、北側6.0m公道■設備/東京電力、公営水道、下水道、Pガス■取引態様/媒介

カーナビへの入力は「青梅市長淵8-16-1」

No.08 新築分譲住宅 **青梅市千ヶ瀬町** 販売価格 **2,490** (税込) 万円より

新価格

販売現地

月々のお支払 **64,033** 円

※2,490万円借入の場合 ※詳細は下記参照

2号棟ルームツアー

土地面積 **39** 坪超!

■所在地/青梅市千ヶ瀬町3丁目550-1 ■交通/JR青梅線「東青梅」駅歩15分■全2棟/今回販売2棟■土地面積/131.28㎡~131.69㎡■建物面積/100.03㎡~106.92㎡(令和6年2月完成済)3LDK+洋風和室、4LDK+S■販売価格/2,490万円~2,690万円(各税込) ■用途/準工業地域■接道/西側3.36m道路■設備/東京電力、公営水道、下水道、都市ガス■取引態様/媒介

カーナビへの入力は「青梅市千ヶ瀬町3-550-1」

No.09 売地 **瑞穂町長岡**

土地価格 **1,880** 万円より

建築条件はありません。

■所在地/青梅市長岡4丁目19-10 ■交通/JR八高線「箱根ヶ崎」駅歩29分■全2区画/今回販売2区画■土地面積/122.28㎡~125.62㎡■地目/宅地■用途/第1種低層住専■建ぺい率/50%■容積率/100%■土地価格/1,880万円~2,180万円■接道/北側6.0m公道、北西6.0m公道■設備/東京電力、公営水道、下水道、Pガス■取引態様/媒介

カーナビへの入力は「青梅市長岡4-19-10」

No.10 新築分譲住宅 **青梅市塩船** 販売価格 **2,980** (税込) 万円 **新価格**

土地面積 **61.50** 坪

ルームツアー

■所在地/青梅市塩船164-7 ■交通/JR青梅線「東青梅」駅歩30分■土地面積/203.32㎡■建物面積/102.68㎡(令和6年3月完成済)4LDK■接道/南側5.0m公道■設備/東京電力、公営水道、下水道、Pガス■取引態様/媒介

カーナビへの入力は「青梅市塩船164-7」

No.11 売地 **青梅市今井**

土地価格 **1,580** 万円より

新発表

■所在地/青梅市今井2丁目1137-4 ■交通/JR青梅線「小作」駅バス14分徒歩4分■全10区画/今回販売10区画■土地面積/143.09㎡~146.34㎡■地目/畑■用途/第1種低層住専■建ぺい率/40%■容積率/80%■土地価格/1,580万円~1,750万円■開発許可番号/5多建開-開第135号■接道/中央5.0m道路、北西4.8m公道■設備/東京電力、公営水道、下水道、都市ガス■主主/株式会社ムサシ田中企画■取引態様/媒介/株式会社コスモホーム

カーナビへの入力は「青梅市今井2-1137-4」

No.12 売地 **青梅市長淵**

土地価格 **1,450** 万円より

最大土地面積 **46.27** 坪

■所在地/青梅市長淵4丁目48-4 ■交通/JR青梅線「東青梅」駅歩18分■全6区画/今回販売4区画■土地面積/130.80㎡~152.96㎡■地目/宅地■用途/第1種住居地域・近隣商業地域■建ぺい率/60%・80%■容積率/150%・300%■土地価格/1,450万円~1,550万円■接道/東側5.0m公道、南側5.0m公道■設備/東京電力、公営水道、下水道、Pガス■取引態様/媒介

カーナビへの入力は「青梅市長淵4-48-4」

No.13 新築分譲住宅 **青梅市長淵**

販売価格 **2,680** 万円(税込)より

■所在地/青梅市長淵1丁目915-7 ■交通/JR青梅線「小作」駅バス15分徒歩5分■全3区画/今回販売3区画■土地面積/140.86㎡~143.13㎡■建物面積/93.15㎡~95.58㎡(令和6年7月完成予定)3LDK+畳コーナー、4LDK■建ぺい率/第R05SHC124948号他■用途/準工業地域■販売価格/2,680万円~2,980万円(各税込) ■接道/北側4.0m道路、南側6.2m道路■設備/東京電力、公営水道、下水道、Pガス■取引態様/媒介 ■※2号地には路地状部分有

カーナビへの入力は「青梅市長淵1-914-14」

No.14 売地 **青梅市今寺**

土地価格 **1,980** 万円より

建築条件はありません。

最大土地面積 **64.99** 坪

■所在地/青梅市今寺3丁目426-1 ■交通/JR青梅線「河辺」駅バス7分徒歩4分■全3区画/今回販売2区画■土地面積/200.57㎡~214.85㎡■地目/宅地■用途/第1種低層住専・第一種住居地域■建ぺい率/40%・60%■容積率/80%・150%■土地価格/1,980万円~2,280万円■接道/西側5.5m公道、北側3.64m公道、北西7.0m公道■設備/東京電力、公営水道、下水道、Pガス■取引態様/媒介 ■※3号地には路地状部分有

カーナビへの入力は「青梅市今寺3-426-1」

【住宅ローンのご案内】当社紹介の都市銀行の金利0.445%(令和5年11月現在)で、物件価格全額を頭金なし、ボーナス払いなし、借入期間35年で計算したものです。金利は変動金利・全期間型です。また、融資条件は借入時期、お客様の内容によって異なる場合がございます。銀行の審査によりご融資できない場合もございます。詳しくは担当までお尋ねください。【全体概要】◇上記に掲載している新築戸建及び戸建、マンションの図面と現況に相違のある場合は現況優先にてご了承ください。◇広告制作中に売却済みとなりました掲載物件につきましてはご容赦ください。◇ご成約の際は、規定の仲介手数料を申し受けます。◇広告情報日/令和6年7月3日◇広告有効期限/令和6年8月10日