

全21現地一斉販売会開催! 6/1(土)・2(日) 各現地開催時間 AM10:00~PM6:00 月々のお支払額は物件価格全額を住宅ローンで計算したものです(変動金利0.445%・35年払いで計算したものです。諸費用は別途必要です。)

No.01 青梅市**今寺** 土地価格 **1,630** 万円より

売地 最大土地面積 **42.00** 坪

売地全**20**区画! 建築条件はありません。好きなハウスメーカーで建築できます。

販売現地 (令和6年5月撮影)

■所在地/青梅市今寺4丁目3-2 ■交通/JR青梅線「河辺」駅歩28分 ■全20区画/今回販売17区画 ■土地面積/120.06㎡~138.86㎡ ■地目/畑 ■用途/第1種低層住専、第1種住居地域 ■建ぺい率/50%、60% ■容積率/100%、200% ■土地価格/1,630万円~2,130万円 ■接道/東側16m公道、西側6m公道、北側6m公道 ■開発許可番号/5多建開一第168号 ■設備/東京電力、公営水道、本下水、Pガス ■売主/有限会社大野ハウジング ■取引態様/媒介:株式会社コスモホーム

No.02 青梅市**新町** 販売価格 **3,780** (税込) 万円より **新価格**

新築分譲住宅 最大土地面積 **45.38** 坪

販売現地 (令和6年5月撮影)

■所在地/青梅市新町1丁目11の内 ■交通/JR青梅線「河辺」駅歩17分 ■全4棟/今回販売4棟 ■土地面積/140.04㎡~150.04㎡ ■建物面積/101.02㎡~104.33㎡ (令和6年6月完成済) 全棟4LDK ■用途/第1種中高層住専 ■販売価格/3,780万円~4,180万円 (各税込) ■接道/東側5.0m新設道路(青梅市に帰属予定) ■設備/東京電力、公営水道、本下水、都市ガス ■取引態様/媒介 ※2,3号棟には路地状部分有

No.03 青梅市**梅郷** 販売価格 **2,480** (税込) 万円より **新価格**

新築分譲住宅 最大土地面積 **44.54** 坪

販売現地

月々のお支払 **63,776** 円 ※2,480万円借入の場合 ※詳細は下記参照

■所在地/青梅市梅郷1丁目107-2 ■交通/JR青梅線「日向和田」駅歩18分 ■全6棟/今回販売6棟 ■土地面積/144.79㎡~147.25㎡ ■建物面積/93.15㎡~96.78㎡ (令和6年3月完成済) 3LDK+畳コーナー、4LDK ■販売価格/2,480万円~2,680万円 (各税込) ■用途/第1種低層住専 ■接道/中央5.0m開発道路、東側約5m公道、南側4.6m公道 ■設備/東京電力、公営水道、本下水、Pガス ■取引態様/媒介 ※開発道路セッパック部分は市に採納予定 ※告知事項(墓地)

No.04 青梅市**末広町** 販売価格 **3,480** (税込) 万円 **新発表**

新築分譲住宅 「小作」駅歩**9**分

■所在地/青梅市末広町2丁目5-29 ■交通/JR青梅線「小作」駅歩9分 ■土地面積/106.87㎡ ■建物面積/103.68㎡ (令和6年6月完成予定) 4LDK ■建確No./第23UD11W建06827号 ■接道/北東側6.0m公道 ■設備/東京電力、公営水道、本下水、Pガス ■取引態様/媒介

No.05 青梅市**長淵** 販売価格 **2,480** (税込) 万円より

新築分譲住宅 月々のお支払 **63,776** 円 ※2,480万円借入の場合 ※詳細は下記参照

全棟LDKエアコン付 1,6号棟は家具付

■所在地/青梅市長淵8丁目16-1 ■交通/JR青梅線「青梅」駅歩23分 ■全9棟/今回販売5棟 ■土地面積/146.05㎡~146.83㎡ ■建物面積/95.84㎡~96.05㎡ (令和5年11月完成済) 3LDK、4LDK ■販売価格/2,480万円~2,680万円 (各税込) ■用途/準工業地域 ■接道/東側5.0m公道、西側5.0m公道、北側6.0m公道 ■設備/東京電力、公営水道、本下水、Pガス ■取引態様/媒介

No.06 青梅市**千ヶ瀬町** 販売価格 **2,890** (税込) 万円より **新価格**

新築分譲住宅 月々のお支払 **74,319** 円 ※2,890万円借入の場合 ※詳細は下記参照

土地面積**39**坪超!

■所在地/青梅市千ヶ瀬町3丁目550-1 ■交通/JR青梅線「東青梅」駅歩15分 ■全2棟/今回販売2棟 ■土地面積/131.28㎡~131.69㎡ ■建物面積/100.03㎡~106.92㎡ (令和6年2月完成済) 3LDK+洋風和室、4LDK+S ■販売価格/2,890万円~2,990万円 (各税込) ■用途/準工業地域 ■接道/西側3.36m道路 ■設備/東京電力、公営水道、本下水、都市ガス ■取引態様/媒介

No.07 瑞穂町**二本木** 販売価格 **2,100** (税込) 万円より

新築分譲住宅 月々のお支払 **54,004** 円 ※2,100万円借入の場合 ※詳細は下記参照

最大土地面積 **45.50** 坪

■所在地/瑞穂町二本木467-10 ■交通/JR八高線「箱根ヶ崎」駅/バス24分徒歩9分 ■全10棟/今回販売2棟 ■土地面積/150.04㎡~150.43㎡ ■建物面積/93.15㎡~95.57㎡ (令和6年1月完成済) 2棟共4LDK ■用途/工業地域 ■販売価格/2,100万円~2,680万円 (各税込) ■接道/北側6.0m公道、南側4m公道 ■設備/東京電力、公営水道、本下水、Pガス ■取引態様/媒介 ※5号棟には路地状部分有

No.08 青梅市**今井** 販売価格 **2,490** 万円(税込)より

新築分譲住宅 月々のお支払 **64,033** 円 ※2,490万円借入の場合 ※詳細は下記参照

■所在地/青梅市今井2丁目320-1 ■交通/JR青梅線「小作」駅/バス9分徒歩2分 ■全5棟/今回販売5棟 ■土地面積/140.00㎡~156.89㎡ ■建物面積/98.82㎡~110.97㎡ (令和6年6月完成済) 4LDK、4SLDK ■建確No./第23UD11W建06255号 ■用途/第2種低層住専、第1種中高層住専 ■販売価格/2,490万円~2,890万円 (各税込) ■接道/西側12m公道、東側7.5m公道 ■設備/東京電力、公営水道、本下水、Pガス ■取引態様/媒介 ※2,4号棟には路地状部分有

No.09 羽村市**羽東** 土地価格 **3,330** 万円

売地 最大土地面積 **55** 坪超 建築条件はありません。

■所在地/羽村市羽東1丁目47-4 ■交通/JR青梅線「羽村」駅歩11分 ■全3区画/今回販売1区画 ■土地面積/136.3㎡~136.4㎡ ■地目/宅地 ■用途/第1種中高層住専 ■建ぺい率/60% ■容積率/80% ■接道/北東側3.4m公道、北西側13m公道 ■設備/東京電力、公営水道、本下水、Pガス ■取引態様/媒介

No.10 羽村市**川崎** 土地価格 **1,980** 万円より

売地 [2区画共] 最大土地面積 **41** 坪超

■所在地/羽村市川崎4丁目269-1 ■交通/JR青梅線「羽村」駅歩11分 ■全3区画/今回販売2区画 ■土地面積/136.3㎡~136.4㎡ ■地目/宅地 ■用途/第1種中高層住専 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■土地価格/1,980万円~2,180万円 ■接道/南西側13m公道 ■設備/東京電力、公営水道、本下水、Pガス ■取引態様/媒介

No.11 青梅市**長淵** 土地価格 **1,180** 万円より **新価格**

最大土地面積 **46.27** 坪

■所在地/青梅市長淵4丁目484-1 ■交通/JR青梅線「東青梅」駅歩18分 ■全6区画/今回販売6区画 ■土地面積/130.56㎡~152.96㎡ ■地目/宅地 ■用途/第1種住居地域・近隣商業地域 ■建ぺい率/60%・80% ■容積率/150%・300% ■土地価格/1,180万円~1,550万円 ■接道/東側5.0m公道、南側5.0m公道 ■設備/東京電力、公営水道、本下水、Pガス ■取引態様/媒介

No.12 青梅市**長淵** 販売価格 **2,680** 万円(税込)より

新築分譲住宅 月々のお支払 **64,033** 円 ※2,680万円借入の場合 ※詳細は下記参照

■所在地/青梅市長淵1丁目915-7 ■交通/JR青梅線「小作」駅/バス15分徒歩5分 ■全3棟/今回販売3棟 ■土地面積/140.86㎡~143.13㎡ ■建物面積/93.15㎡~95.56㎡ (令和6年7月完成予定) 3LDK+畳コーナー、4LDK ■建確No./第R055HC124946号 ■用途/準工業地域 ■販売価格/2,680万円~2,980万円 (各税込) ■接道/北側4.0m道路、南側6.2m道路 ■設備/東京電力、公営水道、本下水、Pガス ■取引態様/媒介 ※2号棟には路地状部分有

No.13 福生市**熊川** 販売価格 **4,099** 万円(税込) **新発表**

新築分譲住宅 月々のお支払 **64,033** 円 ※2,490万円借入の場合 ※詳細は下記参照

最大土地面積 **39.42** 坪

■所在地/福生市熊川574-9 ■交通/JR青梅線「拜島」駅歩11分 ■全2棟/今回販売1棟 ■土地面積/130.33㎡ ■建物面積/96.87㎡ (令和6年1月完成済) 4LDK ■接道/南側4.0m公道 ■設備/東京電力、公営水道、本下水、Pガス ■取引態様/媒介 ※路地状部分有

【住宅ローンのご案内】当社紹介の都市銀行の金利0.445%(令和5年11月現在)で、物件価格全額を頭金なし、ボーナス払いなし、借入期間35年で計算したものです。金利は変動金利・全期間型です。また、融資条件は借入時期、お客様の内容によって異なる場合がございます。銀行の審査によりご融資できない場合もございます。詳しくは担当までお尋ねください。【全体概要】◇上記に掲載している新築戸建及び戸建、マンションの図面と現況とに相違のある場合は現況優先にてご了承ください。◇広告制作中に売却済みとなりました掲載物件につきましてはご容赦ください。◇ご成約の際は、規定の仲介手数料を申し受けます。◇広告情報日/令和6年5月29日◇広告有効期限/令和6年6月20日