

No.15 青梅市長淵 販売価格 **2,480** (税込) 万円より

新発表



最大土地面積 **44.41**坪
全棟LDKエアコン付!
1、2、6、9号棟は家具付き!

月々のお支払 **63,776**円
※2,480万円借入の場合 ※詳細は下記参照

■所在地/青梅市長淵8丁目16-1 ■交通/JR青梅線「青梅」駅歩23分 ■全9棟/今回販売8棟 ■土地面積/146.05㎡~146.83㎡ ■建物面積/95.84㎡~96.05㎡(令和5年11月完成済)3LDK、4LDK ■販売価格/2,480万円~2,680万円(各税込) ■用途/準工業地域 ■接道/東側5.0m公道、西側5.0m公道、北側6.0m公道 ■設備/東京電力、公営水道、下水道、Pガス ■取引態様/媒介



No.16 青梅市今井 販売価格 **2,680** (税込) 万円

新価格



月々のお支払 **68,919**円
※詳細は下記参照

■所在地/青梅市今井2丁目862の内 ■交通/JR青梅線「河辺」駅バス11分徒歩2分 ■全5棟/今回販売1棟 ■土地面積/125.80㎡ ■建物面積/97.20㎡(令和6年1月完成済) ■接道/西側3.66m公道、南側5.0m新設道路(青梅市に帰属予定) ■設備/東京電力、公営水道、下水道、Pガス ■取引態様/媒介



No.17 青梅市新町 販売価格 **3,880** (税込) 万円より

新価格



建築条件はありません。
お好きなハウスメーカーで建築できます。

販売価格 **3,880** (税込) 万円より
売値 **2,580** 万円より

最大土地面積 **38.85**坪

■所在地/青梅市新町5丁目23の内 ■交通/JR青梅線「小作」駅歩22分 ■全3区画 ■地目/宅地 ■用途/第1種中高層住専 ■建ぺい率/50% ■容積率/150% ■接道/南側6.0m公道、中央6.0m開発道路 ■設備/東京電力、公営水道、下水道、Pガス ■取引態様/媒介

■今回販売2棟 ■土地面積/127.39㎡~128.44㎡ ■建物面積/95.65㎡~96.06㎡(令和6年5月完成予定)2棟共3LDK ■建番No./第23UD11W建06362号他 ■販売価格/3,880万円~4,180万円(各税込)

■今回販売3区画 ■土地面積/126.10㎡~128.43㎡ ■売値価格/2,580万円~2,880万円



No.18 青梅市師岡町 販売価格 **3,299** (税込) 万円より



最大土地面積 **45.39**坪

■所在地/青梅市師岡町1丁目164 ■交通/JR青梅線「東青梅」駅歩12分 ■全5棟/今回販売3棟 ■土地面積/135.07㎡~150.05㎡ ■建物面積/100.15㎡~105.99㎡(令和5年11月完成済)全棟4LDK ■販売価格/3,299万円~3,599万円(各税込) ■用途/第1種低層住専 ■接道/北側6.0m公道、中央5.0m公道 ■設備/東京電力、公営水道、下水道、都市ガス ■取引態様/媒介



No.19 羽村市川崎 売地

[3区画共] 土地価格 **2,380** 万円
[3区画共] 土地面積 **41**坪超

■所在地/羽村市川崎4丁目269-1 ■交通/JR青梅線「羽村」駅歩11分 ■全3区画/今回販売3区画 ■土地面積/136.3㎡~136.4㎡ ■地目/宅地 ■用途/第1種中高層住専 ■建ぺい率/60% ■容積率/80% ■接道/南側1.3m公道 ■設備/東京電力、公営水道、下水道 ■取引態様/媒介



No.20 青梅市今寺 売地

土地価格 **1,980** 万円より

最大土地面積 **64.99**坪

■所在地/青梅市今寺3丁目426-1 ■交通/JR青梅線「河辺」駅歩7分 ■全3区画/今回販売3区画 ■土地面積/200.57㎡~214.87㎡ ■地目/宅地 ■用途/第1種低層住専、第一種住居地域 ■建ぺい率/40%、60% ■容積率/80%、150% ■土地価格/1,980万円~2,480万円 ■接道/西側5.5m公道、北側3.64m公道、北西7.0m公道 ■設備/東京電力、公営水道、下水道、Pガス ■取引態様/媒介



No.21 バームハイツ河辺 マンション

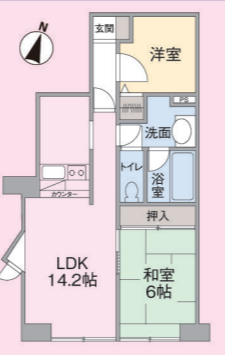
新発表

販売価格 **980** 万円

ペット可!

LDK 14.2帖

■所在地/青梅市師岡町2丁目 ■交通/JR青梅線「河辺」駅歩14分 ■専有面積/50.55㎡ ■間取り/2LDK ■建築/昭和59年8月築 ■構造/RC造9階建2階部分 ■管理費/月6,940円 ■修繕積立金/月10,600円 ■管理形態/全部委託(日動) ■取引態様/媒介 ※現況空室



下の6物件のお問い合わせ・資料請求は **0120-67-5881** コスモホーム 拝島店まで

No.01 新築分譲住宅 福生市南田園 **新発表**

[2棟共] 販売価格 **2,990** (税込) 万円

「牛浜」駅歩10分

■所在地/福生市南田園3丁目16-9 ■交通/JR青梅線「牛浜」駅歩10分 ■全2棟/今回販売2棟 ■土地面積/76.76㎡~77.65㎡ ■建物面積/2棟共73.48㎡(令和6年3月完成済)2棟共3LDK+ロフト ■用途/第1種低層住専 ■接道/東側4.0m公道 ■設備/東京電力、公営水道、下水道、Pガス ■取引態様/媒介



No.02 新築分譲住宅 あきる野市雨間 **新発表**

[2棟共] 販売価格 **3,790** 万円(税込)

「秋川」駅歩4分

■所在地/あきる野市雨間307-6 ■交通/JR五日市線「秋川」駅歩4分 ■全2棟/今回販売2棟 ■土地面積/112.89㎡~118.61㎡ ■建物面積/90.25㎡~90.80㎡(令和6年6月完成予定)2棟共4LDK ■建番No./第14A-24-01588-1 ■用途/第1種低層住専 ■接道/東側4.0m公道 ■設備/東京電力、公営水道、下水道、Pガス ■取引態様/媒介



No.03 新築分譲住宅 瑞穂町長岡 **新発表**

販売価格 **3,290** 万円(税込)

■所在地/瑞穂町長岡4丁目39-12 ■交通/JR青梅線「小作」駅歩7分 ■全10棟/今回販売10棟 ■土地面積/135.20㎡ ■建物面積/98.43㎡(令和6年2月完成済)4LDK ■接道/北西側6.0m公道 ■設備/東京電力、公営水道、下水道、Pガス ■取引態様/媒介



No.22 売地 あきる野市伊奈

新発表 土地価格 **1,180** 万円

「武蔵増戸」駅歩9分

建築条件はありません。
お好きなハウスメーカーで建築できます。

土地面積 **181.75**㎡ (54.97坪)

■所在地/あきる野市伊奈 ■交通/JR青梅線「武蔵増戸」駅歩9分 ■土地面積/181.75㎡ ■地目/宅地 ■用途/第1種低層住専 ■建ぺい率/40% ■容積率/80% ■接道/南側4.0m公道 ■設備/東京電力、公営水道、下水道、Pガス ■取引態様/媒介



No.23 中古戸建て 瑞穂町高根

新発表 販売価格 **1,780** 万円

■所在地/瑞穂町高根 ■交通/JR八高線「箱ヶ崎」駅歩24分 ■土地面積/121.22㎡ ■建物面積/72.49㎡(平成未登記) ■土地面積/46.16㎡(平成未登記) ■用途/4DK ■接道/北東側5.0m公道 ■設備/東京電力、公営水道、下水道、Pガス ■取引態様/専属専任媒介 ※現況空室



No.24 中古戸建て 瑞穂町長岡

新発表 販売価格 **1,580** (税込) 万円

注文建築

■所在地/瑞穂町長岡1丁目10の内 ■交通/JR五日市線「東秋留」駅歩17分、「秋川」駅歩18分 ■全8棟/今回販売7棟 ■土地面積/120.10㎡~130.24㎡ ■建物面積/95.64㎡~96.05㎡(令和6年3月完成済)一部4月完成済)3LDK、4LDK ■建番No./第23UD11W建01006号他 ■販売価格/3,380万円~3,880万円(各税込) ■用途/第1種低層住専 ■接道/東側6.0m公道、西側7.5m公道 ■設備/東京電力、公営水道、下水道、Pガス ■取引態様/媒介



No.04 新築分譲住宅 あきる野市秋留 **新価格**

販売価格 **3,380** (税込) 万円より

■所在地/あきる野市秋留4丁目10の内 ■交通/JR五日市線「東秋留」駅歩17分、「秋川」駅歩18分 ■全8棟/今回販売7棟 ■土地面積/120.10㎡~130.24㎡ ■建物面積/95.64㎡~96.05㎡(令和6年3月完成済)一部4月完成済)3LDK、4LDK ■建番No./第23UD11W建01006号他 ■販売価格/3,380万円~3,880万円(各税込) ■用途/第1種低層住専 ■接道/東側6.0m公道、西側7.5m公道 ■設備/東京電力、公営水道、下水道、Pガス ■取引態様/媒介



No.05 新築分譲住宅 あきる野市瀬戸岡 **新価格**

販売価格 **3,180** (税込) 万円

土地面積 **49.83**坪

■所在地/あきる野市瀬戸岡91-3 ■交通/JR五日市線「秋川」駅歩17分 ■全3棟/今回販売1棟 ■土地面積/164.73㎡ ■建物面積/95.84㎡(令和6年2月完成済)3LDK ■接道/西側5.0m公道、南側5.0m公道、東側5.0m公道 ■設備/東京電力、公営水道、下水道、Pガス ■取引態様/媒介



No.06 新築分譲住宅 瑞穂町長岡

[2棟共] 販売価格 **3,490** (税込) 万円

最大土地面積 **41**坪超

■所在地/瑞穂町長岡4丁目29-2 ■交通/JR青梅線「羽村」駅歩12分 ■全2棟/今回販売2棟 ■土地面積/129.86㎡~136.27㎡ ■建物面積/98.82㎡~103.68㎡(令和6年6月完成予定)3LDK、4LDK ■建番No./第23UD11W建05720号他 ■用途/第1種低層住専 ■接道/東側6.0m公道、西側5.0m認定外道路 ■設備/東京電力、公営水道、下水道、Pガス ■取引態様/媒介



【全体概要】◇上記に掲載している新築戸建て及び戸建、マンションの図面と現況に相違する場合は現況優先にてご了承ください。◇広告制作中に売却済みとなりました掲載物件につきましてはご容赦ください。◇ご契約の際は、規定の仲介手数料を申し受けます。◇広告情報日/令和6年4月3日◇広告有効期限/令和6年5月10日
【建築条件付売地のご案内】この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に売主の指定する施工業者との間で住宅の建築請負契約を締結して頂くことを条件として販売します。土地売買契約後、建築設計の協議をさせて頂き、3ヶ月以内にこの請負契約が成立しない場合には、土地売買契約は解除され、売主は土地代金(申込証拠金、手付け金等を含む。)を全額無条件で返還し、土地購入者はその土地を原状回復の上、売主に引渡し頂く必要があります。【建物参考プランのご紹介】※当社の建築プランをご紹介したものであり、土地購入者にこの建築プランが義務付けられるものではありません。