

全20現地一斉販売会開催! 4/6(土)・7(日) 各現地開催時間 AM10:00~PM6:00 月々のお支払額は物件価格全額を住宅ローンで計算したものです(変動金利0.445%・35年払いで計算したものです。諸費用は別途必要です。)

No.01 新築分譲住宅 **青梅市千ヶ瀬町** 販売価格 **2,990** (税込) 万円

新価格



2号棟LDK
2号棟キッチン
2号棟バスルーム

土地面積 **39坪超!**

■所在地/青梅市千ヶ瀬町3丁目550-1 ■交通/JR青梅線「東青梅」駅歩15分 ■全2棟/今回販売2棟 ■土地面積/131.28㎡~131.69㎡ ■建物面積/100.03㎡~106.92㎡(令和6年2月完成済) 3LDK+洋風和室、4LDK+S ■販売価格/2,990万円~3,190万円(各税込) ■用途/準工業地域 ■接道/西側3.36m公道 ■設備/東京電力、公営水道、下水道、都市ガス ■取引態様/媒介



カーナビへの入力は「青梅市千ヶ瀬町3-550-1」

No.02 新築分譲住宅 **青梅市塩船** 販売価格 **3,380** (税込) 万円



LDK
キッチン
バスルーム

土地面積 **61.50坪**

■所在地/青梅市塩船164-7 ■交通/JR青梅線「東青梅」駅歩30分 ■土地面積/203.32㎡ ■建物面積/102.68㎡(令和6年3月完成済) 4LDK ■接道/南側5.0m公道 ■設備/東京電力、公営水道、下水道、Pガス ■取引態様/媒介



カーナビへの入力は「青梅市塩船164-7」

No.03 新築分譲住宅 **瑞穂町二本木** 販売価格 **2,100** (税込) 万円より

月々のお支払 **54,004** 円

※2,100万円借入の場合 ※詳細は下記参照

9号棟LDK
9号棟キッチン
9号棟バスルーム

最大土地面積 **47.49坪**
新築全**10**棟

■所在地/瑞穂町二本木467-10 ■交通/JR八高線「箱根ヶ崎」駅歩24分 徒歩9分 ■全10棟/今回販売8棟 ■土地面積/130.02㎡~157.02㎡ ■建物面積/92.34㎡~97.59㎡(令和6年1月完成済) 3LDK、3LDK+畳コーナー、4LDK、4SLDK ■用途/工業地域 ■販売価格/2,100万円~2,880万円(各税込) ■接道/北側6.0m公道、南側4m公道 ■設備/東京電力、公営水道、下水道、Pガス ■取引態様/媒介 ※5号棟には路地状部分有



カーナビへの入力は「瑞穂町二本木467(付近)」

No.04 新築分譲住宅 **瑞穂町長岡** 販売価格 **2,980** (税込) 万円

おかげ様で **あと1棟**



LDK
キッチン
バスルーム

パントリーやW.I.Cが **あり収納豊富!**

■所在地/瑞穂町長岡4丁目36-16 ■交通/JR八高線「箱根ヶ崎」駅歩32分 ■全2棟/今回販売1棟 ■土地面積/105.75㎡ ■建物面積/92.74㎡(令和5年12月完成済) 3LDK ■接道/南側6.0m公道 ■設備/東京電力、公営水道、下水道、Pガス ■取引態様/媒介



カーナビへの入力は「瑞穂町長岡4-36-16」

No.05 建築条件付売地 **青梅市師岡町** 土地価格 **1,380** 万円より

土地のみのご相談も **お気軽にどうぞ**



■所在地/青梅市師岡町2丁目65 ■交通/JR青梅線「河辺」駅歩17分 ■全13区画/今回販売17区画 ■土地面積/120.35㎡~151.31㎡ ■地目/畑 ■用途/第1種低層住専 ■建ぺい率/40% ■容積率/30% ■土地価格/1,380万円~2,250万円 ■接道/北側5.24m公道、中央5.0m新設道路(市に採算予定)、南側1.82m公道 ■開発許可番号/5多建開第109号 ■設備/東京電力、公営水道、下水道、Pガス ■売主/タクトホーム株式会社 ■取引態様/媒介 ■株式会社コスモホーム ※3、5、7、9、14号地には路地状部分有



カーナビへの入力は「青梅市師岡町2-64-1(付近)」

No.06 売地 **青梅市今寺** 新発表 土地価格 **1,630** 万円より

最大土地面積 **44.11坪**
売地全**20**区画



■所在地/青梅市今寺4丁目3-2 ■交通/JR青梅線「河辺」駅歩28分 ■全20区画/今回販売19区画 ■土地面積/120.06㎡~145.82㎡ ■地目/畑 ■用途/第1種低層住専、第一種住居地域 ■建ぺい率/30%、60% ■容積率/100%、200% ■土地価格/1,630万円~2,130万円 ■接道/東側1.6m公道、西側6m公道、北側0m公道 ■開発許可番号/5多建開第163号 ■設備/東京電力、公営水道、下水道、Pガス ■売主/有限会社大野ハウジング ■取引態様/媒介 ■株式会社コスモホーム



カーナビへの入力は「青梅市今寺4-3-2」

No.07 新築分譲住宅 **福生市熊川** おかげ様で **あと1棟** 販売価格 **4,099** (税込) 万円

「**拜島**」駅歩 **11**分



■所在地/福生市熊川1574-9 ■交通/JR青梅線「拜島」駅歩11分 ■全2棟/今回販売1棟 ■土地面積/130.33㎡ ■建物面積/96.87㎡(令和5年1月完成済) 4LDK ■接道/南側4.0m公道 ■設備/東京電力、公営水道、下水道、Pガス ■取引態様/媒介 ※路地状部分有



カーナビへの入力は「福生市熊川1574-9」

No.08 売地 **瑞穂町二本木** 新発表 [2区画共] 土地価格 **1,980** 万円

最大土地面積 **55.29坪**
建築条件はありません。
好きなハウスメーカーで建築できます。



■所在地/瑞穂町二本木712-3 ■交通/JR八高線「箱根ヶ崎」駅歩13分 徒歩2分 ■全3区画/今回販売2区画 ■土地面積/181.83㎡~182.79㎡ ■地目/宅地 ■用途/第1種低層住専 ■建ぺい率/40% ■容積率/80% ■接道/南側4.0m公道 ■設備/公営水道、下水道 ■取引態様/媒介



カーナビへの入力は「瑞穂町二本木712-3」

No.09 売地 **青梅市今寺** 土地価格 **1,680** 万円より

最大土地面積 **42.53坪**
建築条件はありません。
好きなハウスメーカーで建築できます。



■所在地/青梅市今寺3丁目378の内 ■交通/JR青梅線「河辺」駅歩17分 徒歩3分 ■全13区画/今回販売4区画 ■土地面積/140.01㎡~140.61㎡ ■地目/宅地 ■用途/第1種低層住専 ■建ぺい率/40% ■容積率/80% ■土地価格/1,680万円~1,800万円 ■接道/中央5.0m公道 ■設備/東京電力、公営水道、下水道、Pガス ■取引態様/媒介



カーナビへの入力は「青梅市今寺3-378-1」

No.10 新築分譲住宅 **青梅市梅郷** 販売価格 **2,580** (税込) 万円より

最大土地面積 **44.54坪**




■所在地/青梅市梅郷1丁目107-2 ■交通/JR青梅線「日向和田」駅歩18分 ■全6棟/今回販売6棟 ■土地面積/144.79㎡~147.25㎡ ■建物面積/93.15㎡~96.78㎡(令和6年3月完成済) 3LDK+畳コーナー、4LDK ■販売価格/2,580万円~2,780万円(各税込) ■用途/第1種低層住専 ■接道/中央5.0m開発道路、東側約5m公道、南側4.6m公道 ■設備/東京電力、公営水道、下水道、Pガス ■取引態様/媒介 ※開発道路セットバック部分は市に採算予定 ※告知事項(湿地)




カーナビへの入力は「青梅市梅郷1-113」

No.11 新築分譲住宅 **青梅市長淵** 新発表 販売価格 **2,680** (税込) 万円より

最大土地面積 **43.29坪**



■所在地/青梅市長淵1丁目915-2 ■交通/JR青梅線「小作」駅歩15分 徒歩5分 ■全3棟/今回販売3棟 ■土地面積/140.86㎡~143.13㎡ ■建物面積/93.15㎡~95.58㎡(令和6年5月完成予定) 3LDK+畳コーナー、4LDK ■建物No./第R05SHC124948号 ■販売価格/2,680万円~2,980万円(各税込) ■用途/準工業地域 ■接道/北側4.0m公道、南側6.27m公道 ■設備/東京電力、公営水道、下水道、Pガス ■取引態様/媒介 ※2号棟には路地状部分有



カーナビへの入力は「青梅市長淵1-915-14」

No.12 新築分譲住宅 **青梅市今井** 新発表 販売価格 **2,490** (税込) 万円より

最大土地面積 **47.45坪**



■所在地/青梅市今井2丁目320-1 ■交通/JR青梅線「小作」駅歩9分 徒歩2分 ■全5棟/今回販売5棟 ■土地面積/140.00㎡~156.89㎡ ■建物面積/98.82㎡~110.97㎡(令和6年7月完成予定) 4LDK、4SLDK ■建物No./第23DU11W建06255号 ■用途/第2種低層住専、第1種中高層住専 ■販売価格/2,490万円~2,890万円(各税込) ■接道/西側2m公道、東側7.5m公道 ■設備/東京電力、公営水道、下水道、Pガス ■取引態様/媒介 ※2、4号棟には路地状部分有



カーナビへの入力は「青梅市今井2-320-1」

No.13 中古戸建て **青梅市河辺町** 販売価格 **2,650** (税込) 万円

「**河辺**」駅歩 **4**分




■所在地/青梅市河辺町5丁目22-19 ■交通/JR青梅線「河辺」駅歩4分 ■土地面積/56.85㎡ ■建物面積/79.92㎡(平成22年3月築) 2LDK+スカイバルコニー ■接道/東側4.3m私道 ■設備/東京電力、公営水道、下水道 ■取引態様/専任媒介 ※オール電化住宅



カーナビへの入力は「青梅市河辺町5-22-19」


No.14 新築分譲住宅 **青梅市新町** 販売価格 **3,980** (税込) 万円より

最大土地面積 **45.38坪**



▲1号棟間取り

■所在地/青梅市新町1丁目11-13 ■交通/JR青梅線「河辺」駅歩17分 ■全4棟/今回販売4棟 ■土地面積/140.04㎡~150.04㎡ ■建物面積/101.02㎡~104.33㎡(令和6年5月完成予定) 全棟4LDK ■建物No./TKK確消23-1062号 ■用途/第1種中高層住専 ■販売価格/3,980万円~4,380万円(各税込) ■接道/東側5.0m新設道路(青梅市に採算予定) ■設備/東京電力、公営水道、下水道、都市ガス ■取引態様/媒介 ※2、3号棟には路地状部分有



カーナビへの入力は「青梅市新町1-11-12」

【住宅ローンのご案内】当社紹介の都市銀行の金利0.445%(令和5年11月現在)で、物件価格全額を頭金なし、ボーナス払いなし、借入期間35年で計算したものです。金利は変動金利・全期間型です。また、融資条件は借入時期、お客様の内容によって異なる場合がございます。銀行の審査によりご融資できない場合もございます。詳しくは担当までお尋ねください。【全体概要】◇上記に掲載している新築戸建及び戸建、マンションの図面と現況に相違のある場合は現況優先にてご了承ください。◇広告制作中に売却済みとなりました掲載物件につきましてはご容赦ください。◇ご成約の際は、規定の仲介手数料を申し受けます。◇広告情報日/令和6年4月3日◇広告有効期限/令和6年5月10日